

Внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме по адресу: г. Киров, мкр. Лянгасово, ул. Гражданская, д. 22 в очно-заочной форме голосования.

«03» 06 2022г.

г. Киров

С «30» 05 2022г. по «03» 06 2022г. было проведено внеочередное общее собрание собственников помещений в форме очно-заочного голосования (далее – собрание) в многоквартирном доме по адресу: г. Киров, мкр. Лянгасово, ул. Гражданская, д. 22 (далее – МКД).

Инициатором проведения собрания выступил собственник помещения _____

Место, дата и время проведения очной части собрания: г. Киров, мкр. Лянгасово, ул. Гражданская, д. 22 (во дворе) «30» 05 2022 г. в 18 ч. 00 мин.

Решения собственников по вопросам повестки дня принимались в период с «30» 05 2022г. по «03» 06 2022 г. по адресу: г. Киров, мкр. Лянгасово, ул. Гражданская, д. 22, кв. _____

Подсчет голосов собственников осуществлен «03» 06 2022 г. счетной комиссией собрания в присутствии председателя и секретаря собрания.

На дату и время окончания приёма решений, собственников помещений в МКД, по вопросам повестки дня собрания установлено, что: общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме 616,4 кв.м.; общая площадь жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме 616,4 кв.м., что соответствует 100 % от общего числа голосов собственников помещений в доме;

- поступили решений от собственников, владеющих жилыми и нежилыми помещениями, общая площадь которых составляет 373,6 кв.м., что соответствует 60,6 % от общего числа голосов собственников помещений в доме. Кворум имеется. Собрание правомочно принимать решения по вопросам повестки дня общего собрания.
- на очной части собрания присутствовали собственники (представители собственников) согласно списку в Приложении № 3 к настоящему протоколу, число присутствующих 27.
- голосование проводилось путём передачи решений собственников помещений в МКД по указанным в повестке дня вопросам в место и время, указанные в сообщении о проведении собрания.

ПОВЕСТКА ДНЯ СОБРАНИЯ:

- 1) Избрание председателя и секретаря внеочередного собрания. Наделение председателя и секретаря полномочиями по подсчету голосов, составлению и подписанию протокола внеочередного общего собрания.
- 2) Снять полномочия с председателя Совета МКД - _____ кв. 2, с 31.05 2022 г.
- 3) Избрать с 01.06.2022 членом и председателем Совета МКД с ежемесячным вознаграждением в размере 2,00 руб.с кв.м в месяц пропорционально занимаемой площади, которое начисляется вместе с платой за ЖКУ в квитанции отдельной строкой «вознаграждение председателя Совета МКД» выплачивается в соответствии с агентским договором, заключённым с ООО «Лянгасово».
- 4) Выбрать и утвердить состав Совета многоквартирного дома (Совет МКД)
- 5) Определение места хранения протокола общего собрания.

ИТОГИ ГОЛОСОВАНИЯ И ПРИНЯТЫЕ РЕШЕНИЯ

1. По вопросу № 1 повестки дня СЛУШАЛИ инициатора собрания, который сообщил об избрании председателя и секретаря внеочередного собрания. Наделение председателя и секретаря полномочиями по подсчету голосов, составлению и подписанию протокола внеочередного общего собрания.

ПРЕДЛОЖЕНО РЕШЕНИЕ: Избрать:

Председатель собрания: _____ (собственник кв. № _____)
 Секретарь собрания: _____ (собственник кв. № _____),
 и наделить их полномочиями по подсчету голосов, составлению и подписанию протокола внеочередного общего собрания.

РЕЗУЛЬТАТЫ ГОЛОСОВАНИЯ:

	ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
Количество голосов (кв.м.)	<u>373,6</u>	<u>0</u>	<u>0</u>

% от общего числа голосов собственников, принявших участие в голосовании	100%	0%	0%
% от общего числа голосов собственников в доме	60,6%	0%	0%

Решили (постановили): Принято/не принято решение избрать:

Председатель собрания: _____ (собственник кв.№ _____),
 Секретарь собрания: _____ (собственник кв.№ _____),
 и наделить их полномочиями по подсчету голосов, составлению и подписанию протокола внеочередного общего собрания.

2. По вопросу № 2 повестки дня СЛУШАЛИ инициатора собрания, который сообщил о решении снять полномочия с председателя Совета МКД - _____ с 31.05. 2022 г.

ПРЕДЛОЖЕНО РЕШЕНИЕ: Снять полномочия с председателя Совета МКД - _____ с 31.05. 2022 г.

РЕЗУЛЬТАТЫ ГОЛОСОВАНИЯ:

	ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
Количество голосов (кв.м.)	373,6	0	0
% от общего числа голосов собственников, принявших участие в голосовании	100%	0%	0%
% от общего числа голосов собственников в доме	60,6%	0%	0%

Решили (постановили): Принято / не принято решение о снятии полномочий с председателя Совета МКД - _____ с 31.05. 2022 г.

3. По вопросу № 3 повестки дня СЛУШАЛИ инициатора собрания, который сообщил о решении избрать с 01.06. 2022 г. членом и председателем Совета МКД - _____ с ежемесячным вознаграждение в размере 2,00 руб. с кв.м в месяц пропорционально занимаемой площади, которое начисляется вместе с платой за ЖКУ в квитанции отдельной строкой «вознаграждение председателя Совета МКД»

ПРЕДЛОЖЕНО РЕШЕНИЕ: избрать с 01.06. 2022 г. членом и председателем Совета МКД _____ с ежемесячным вознаграждение в размере 2,00 руб. с кв.м в месяц пропорционально занимаемой площади, которое начисляется вместе с платой за ЖКУ в квитанции отдельной строкой «вознаграждение председателя Совета МКД»

РЕЗУЛЬТАТЫ ГОЛОСОВАНИЯ:

	ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
Количество голосов (кв.м.)	373,6	0	0
% от общего числа голосов собственников, принявших участие в голосовании	100%	0%	0%
% от общего числа голосов собственников в доме	60,6%	0%	0%

Решили (постановили): Принято / не принято решение избрать с 01.06. 2022 г. членом и председателем Совета МКД _____ с ежемесячным вознаграждение в размере 2,00 руб. с кв.м в месяц пропорционально занимаемой площади, которое начисляется вместе с платой за ЖКУ в квитанции отдельной строкой «вознаграждение председателя Совета МКД»

4. По вопросу № 4 повестки дня СЛУШАЛИ инициатора собрания, который сообщил о решении выбора и утверждения состава Совета многоквартирного дома (Совет МКД)

ПРЕДЛОЖЕНО РЕШЕНИЕ: выбрать и утвердить состав Совета многоквартирного дома (Совет МКД)

[Redacted]

РЕЗУЛЬТАТЫ ГОЛОСОВАНИЯ:

	ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
Количество голосов (кв.м.)	373,6	0	0
% от общего числа голосов собственников, принявших участие в голосовании	100%	0%	0%
% от общего числа голосов собственников в доме	60,6%	0%	0%

Решили (постановили): Принято / не принято решение о выборе и утверждении состава Совета многоквартирного дома (Совет МКД)

[Redacted]

5. По вопросу № 5 повестки дня СЛУШАЛИ инициатора собрания об определении места хранения протокола общего собрания, решений собственников и иных материалов собрания.

ПРЕДЛОЖЕНО РЕШЕНИЕ: Определить местом хранения документов общего собрания собственников – Государственную жилищную инспекцию Кировской области, находящийся по адресу: г.Киров, ул. Дерендяева, дом 23

РЕЗУЛЬТАТЫ ГОЛОСОВАНИЯ:

	ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
Количество голосов (кв.м.)	373,6	0	0
% от общего числа голосов собственников, принявших участие в голосовании	100%	0%	0%
% от общего числа голосов собственников в доме	60,6%	0%	0%

Решили (постановили): Принято/ не принято решение определить местом хранения документов общего собрания собственников – Государственную жилищную инспекцию Кировской области, находящийся по адресу: г.Киров, ул. Дерендяева, дом 23

Сведения о лицах, голосовавших против принятия решения собрания и потребовавших внести запись об этом в протокол: отсутствуют.

Приложения к протоколу:

№1 – Реестр собственников помещений в МКД.

№2 - Сообщение о проведении собрания. Акт размещения Сообщения о проведении собрания.

№3 - Лист регистрации и голосования собственников помещений в МКД, присутствовавших на очной части собрания.

№ 4 – Решения собственников.

№5 – Сообщение о результатах собрания. Акт размещения Сообщения о результатах собрания.

ПОДПИСИ:

Председатель собрания

[Redacted Signature Box]

«__» _____ 20__ г.

Секретарь собрания

«__» _____ 20__ г.

Лист регистрации собственников помещений в МКД, присутствующих на очной части собрания по
 общему собранию собственников помещений в МКД
 адресу: г. Киров, мкр. Лянгасово, Гражданская, д. 22

№ п/п	№ помеще ния	Ф.И.О. собственника помещения	Подпись	Дата получения	Примечания
1	2				
2	1				
3	9				
4	12				
5	15				
6	4				
7	10				
8					
9					
10					
11					
12					
13					
14					
15					
16					
17					
18					
19					
20					
21					
22					
23					
24					

Список собственников жилых помещений по адресу: мкр.Лянгасово, ГРАЖДАНСКАЯ Д.22

№ Кв.	Общ. площ. кв-ры	Доля	Общ. площ. доли	ФИО собственника	Реквизиты документа, подтверждающего право собственности на указанное помещение
4,7	86,7				
✓ 1	30				
✓ 2	38,4				
3	45,1				
5	29,8				
6	39,5				
✓ 8	42				
✓ 9	41,2				
✓ 10	43,1				
✓ 11	38,2				
✓ 12	29,2				
13	41,7				
✓ 14	43,4				
✓ 15	38,3				
✓ 16	29,8				

Акт
осмотра места размещения уведомления
(объявления (сообщения) о проведении общего собрания собственников
в форме очного, очно-заочного голосования)

Кировская обл., г. Киров, мкр. Лянгасово, ул. Гражданская, д. 22

«19» 05 2022г.

Осуществлён «19» 05 2022 года в 17 ч. 00 мин. осмотр места размещения уведомления (сообщения, объявления) о проведении общего собрания собственников, назначенного на «30» 05 2022 г. в 18 ч. 00 мин., по повестке дня, указанной в сообщении о проведении общего собрания собственников в форме очного, очно-заочного голосования (объявление прилагается к Акту).

В ходе осмотра установлено, что прилагаемое к настоящему Акту объявление размещено на доске объявлений каждого подъезда многоквартирного дома по адресу: Кировская обл., г. Киров, мкр. Лянгасово, ул. Гражданская, д. 22

Настоящим Актом присутствующие при осмотре лица удостоверяют факт, место размещения уведомления (объявления).

Подписи присутствующих

--	--

ОБЪЯВЛЕНИЕ

СООБЩЕНИЕ

О ПРОВЕДЕНИИ ОБЩЕГО СОБРАНИЯ СОБСТВЕННИКОВ
В ФОРМЕ ОЧНО-ЗАОЧНОГО ГОЛОСОВАНИЯ

ПО АДРЕСУ: Кировская область, г. Киров, мкр. Лянгасово, ул. Гражданская д. 22

Место проведения сообщаем Вам, что по инициативе собственника квартиры № _____ будет проводиться общее собрание собственников помещений МКД по адресу Кировская область, г. Киров, мкр. Лянгасово, ул. Гражданская, д. 22 – во двои многоквартирного дома.

Дата, время очной части собрания:

30.05.2022 г. в 18 ч. 00 м.

Решение по вопросам, поставленным на голосование в соответствии с повесткой дня общего собрания осуществляется путем заполнения бланка для голосования (бюллетень для голосования). Просим Вас принять участие в проводимом общем собрании собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: Кировская область, г. Киров, мкр. Лянгасово, ул. Гражданская, д. 22 и передать Ваше решение поставленным на голосование вопросам по адресу места нахождения управляющей компании ОО «Лянгасово»: Кировская область, г. Киров, мкр. Лянгасово, Молодёжный проезд, д.5

Повестка дня общего собрания:

1. Избрание председателя и секретаря внеочередного собрания. Наделение председателя и секретаря полномочиями по подсчету голосов, составлению и подписанию протокола внеочередного общего собрания.
2. Снять полномочия с председателя Совета МКД _____ с 31.05. 20 22.
3. Избрать с 01.06.2022 членом и председателем Совета МКД с ежемесячным вознаграждением в размере 2,00 руб.с кв.м в месяц пропорционально занимаемой площади, которое начисляется вместе с платой за ЖКУ в квитанции отдельной строкой «вознаграждение председателя Совета МКД» выплачивается в соответствии с агентским договором, заключённым с ООО «Лянгасово».
4. Выбрать и утвердить состав Совета многоквартирного дома (Совет МКД)
5. Определение места хранения протокола общего собрания.

Инициатор собрания

Собственник квартиры №

ЛИСТ РЕГИСТРАЦИИ И ГОЛОСОВАНИЯ К ПРОТОКОЛУ № _____

общее собрание собственников от « _____ » _____ 20 ____ года МКД № 22 по ул. Гражданская, г.Кирова, мкр. Лянгасово

№ п/п	№ квартиры	S, кв. м квартиры	Доля в собств.	Ф.И.О.	Вопрос № 1			Вопрос № 2			Вопрос № 3			Вопрос № 4			Вопрос № 5		
					ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ	ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ	ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ	ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ	ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
1	2384				✓			✓			✓			✓			✓		
2	1300				✓			✓			✓			✓			✓		
3	941				✓			✓			✓			✓			✓		
4	9				✓			✓			✓			✓			✓		
5	1229				✓			✓			✓			✓			✓		
6	1538				✓			✓			✓			✓			✓		
7	5				✓			✓			✓			✓			✓		
8	4				✓			✓			✓			✓			✓		
9	1043				✓			✓			✓			✓			✓		
10	1238				✓			✓			✓			✓			✓		
11	7				✓			✓			✓			✓			✓		
12	842				✓			✓			✓			✓			✓		
13	162				✓			✓			✓			✓			✓		
14	141				✓			✓			✓			✓			✓		
15																			
16																			
17																			
18																			

Подпись

Акт
осмотра места размещения решения
общего собрания собственников (итогов голосования)
(в форме очного, очно-заочного голосования)
Кировская обл., г. Киров, мкр. Лянгасово, ул. Гражданская, д. 22

«06» 06 _____ 2022 г.

Осуществлѐн «06» 06 _____ 2022 года в 14 ч. 00 мин. осмотр места размещения итогов голосования на основании решения общего собрания собственников многоквартирного дома № 2/2022 от 03.06.2022 г. по адресу: Кировская обл., г. Киров, мкр. Лянгасово, ул. Гражданская, д. 22

В ходе осмотра установлено, что прилагаемое к настоящему Акту решение размещено на доске объявлений каждого подъезда многоквартирного дома по адресу: Кировская обл., г. Киров, мкр. Лянгасово, ул. Гражданская, д. 22

Настоящим Актом присутствующие при осмотре лица удостоверяют факт, место размещения решения (итогов голосования).

Подписи присутствующих
